

**CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG**  
**DÀNH CHO BIỆT THỰ/NHÀ LIÊN KẾ PHÂN KHU MANHATTAN, MANHATTAN GLORY**  
**DỰ ÁN VHGP**  
 ----- Tháng 10/ 2020 -----

**I. CHÍNH SÁCH**

**Thời gian áp dụng:** Từ ngày 31/10/2020 cho đến khi có chính sách mới thay thế

**Đối tượng áp dụng:** Khách hàng Người Việt Nam/Tổ chức Việt Nam đăng ký **nhận chuyển nhượng** Biệt thự/nhà Liên kế do MR Villas làm đơn vị môi giới độc quyền, tại phân khu Manhattan, Manhattan Glory tại Dự án VHGP

**II. CHƯƠNG TRÌNH KHUYẾN MẠI**

Từ ngày 31/10/2020 Khách hàng đăng ký nhận chuyển nhượng 01 căn Biệt thự/nhà Liên Kế sẽ được tặng 01 Voucher Vinfast trị giá 200.000.000 VNĐ (dòng xe áp dụng Vinfast Lux SA). Quy định, điều khoản sử dụng theo quy định của đơn vị phát hành Voucher Vinfast (\*)

**Điều kiện nhận quà tặng:**

Khách hàng sẽ nhận quà tặng Voucher Vinfast khi hoàn thành thủ tục ký Chuyển nhượng Hợp đồng Mua bán.

**III. TIẾN ĐỘ THANH TOÁN DÀNH CHO KHÁCH HÀNG ĐĂNG KÝ NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG BIỆT THỰ/NHÀ LIÊN KẾ**

**1. TIẾN ĐỘ THANH TOÁN**

Tiến độ	Ngày thanh toán	Tỷ lệ thanh toán	Note
Lần 1:	Khi ký Thỏa thuận thiện chí		Đặt cọc 500.000.000 VNĐ/căn
Lần 2:	Trong vòng 7 ngày kể từ ngày ký Thỏa thuận thiện chí (TTTC)	15% Tổng giá chuyển nhượng (đã bao gồm tiền cọc) theo thỏa thuận thiện chí	
Lần 3:	Theo thông báo mời ký Văn bản chuyển nhượng HĐMB – Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký TTTC	05% Tổng giá chuyển nhượng theo thỏa thuận thiện chí	Không bao gồm VAT của 5%/Giá HĐMB và Phí bảo trì
Lần 4:	Ngay tại thời điểm ký Văn bản chuyển nhượng – Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký TTTC	80% Tổng giá chuyển nhượng theo thỏa thuận thiện chí	Đối với khách hàng vay vốn theo CS Hỗ trợ lãi suất, Ngân hàng giải ngân trong vòng 7 ngày kể từ ngày ký Văn bản chuyển nhượng.
Lần 5:	Theo Thông báo nhận BG từ CĐT	- VAT của 5% HĐMB và - 100% Phí Bảo trì (tương đương 0,5%/ giá bán HĐMB chưa VAT)	25% giá HĐMB được khấu trừ từ khoản vay theo Hợp Đồng Vay ký với CĐT.
Lần 6: Nhận giấy chứng nhận QSD đất và QSH tài sản gắn liền trên đất	Theo thông báo của CĐT khi Biệt thự/Nhà Liên kế được cấp Giấy Chứng nhận quyền sở hữu hoặc khi Bên Mua tự làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu Biệt thự/Nhà Liên kế tùy thời điểm nào đến trước		05% giá bán HĐMB (chưa gồm VAT) và được khấu trừ từ TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB

## 2. CÁC PHƯƠNG ÁN THANH TOÁN

Khách hàng lựa chọn một trong các chương trình ưu đãi dưới đây:

### 2.1 Thanh toán bằng vốn vay Ngân hàng:

**Chính sách:** Khách nhận chuyển nhượng được vay vốn Ngân hàng và nhận hỗ trợ lãi suất lên tới **80%** Tổng giá chuyển nhượng (bao gồm VAT và không bao gồm PBT của giá HĐMB)

CHÍNH SÁCH	CHI TIẾT
Mức dư nợ vay	Lên tới <b>80%</b> Tổng giá chuyển nhượng
Mức dư nợ được hưởng HTLS	<b>80%</b> Tổng giá chuyển nhượng
Lãi suất và thời gian HTLS	<b>PK Manhattan:</b> Lãi suất <b>0%</b> trong vòng <b>36 tháng</b> kể từ ngày giải ngân nhưng không muộn hơn ngày 20/03/2023 (áp dụng cho các căn PL01), ngày 20/04/2023 (áp dụng cho các căn PL02), ngày 20/05/2023 (áp dụng cho các căn PL03, PL 3.1, 3.2, 3.3, PL4.1). <b>PK Manhattan Glory:</b> Lãi suất 0% trong vòng <b>36 tháng</b> kể từ ngày giải ngân nhưng không muộn hơn ngày 20/05/2023 (phụ lục 05, 5.1) và ngày 20/07/2023 (Phụ lục 07, phụ lục 08, 8.1)
Thời gian ân hạn nợ gốc	Trong thời gian hỗ trợ lãi suất (lên tới <b>36 tháng</b> )
Phí trả nợ trước hạn trong thời gian HTLS	0%

#### Lưu ý:

- Áp dụng đối với KH là cá nhân (“**KHCN**”) đứng tên trong HĐMB. Khách hàng là doanh nghiệp (“**KHDN**”) được hỗ trợ lãi suất và phí trả nợ trước hạn với mức tối đa bằng lãi suất và phí trả nợ trước hạn hỗ trợ cho KHCN. Phần lãi suất và phí trả nợ trước hạn vượt mức hỗ trợ trên (nếu có) KHDN tự chi trả với ngân hàng.

### 2.2 Khách hàng thanh toán bằng vốn tự có hoặc vay vốn ngân hàng khác ngoài Techcombank không nhận hỗ trợ lãi suất.

Khách hàng thanh toán bằng vốn tự có hoặc vay vốn ngân hàng khác ngoài Techcombank để thanh toán Tổng giá chuyển nhượng và không nhận hỗ trợ lãi suất như quy định tại mục 2.1 sẽ được hưởng một khoản chiết khấu **12%/giá chuyển nhượng** (Không bao gồm VAT và PBT của HĐMB)

#### (\*) Quy định, điều khoản sử dụng Voucher Vinfast:

- **Quy định sử dụng:**
  - Voucher KHÔNG được quy đổi ra tiền mặt hoặc trừ vào giá bán Biệt thự/Nhà Liên kế/Shophouse/Biệt thự shop.
  - Voucher KHÔNG định danh theo khách hàng. Khách hàng được quyền chuyển nhượng, biếu, tặng, trao đổi.
  - Voucher có thời hạn sử dụng (hiệu lực) trong vòng **6 tháng** kể từ ngày cấp voucher đến ngày nhận xe.
  - Trong trường hợp HĐMB chấm dứt trước hạn do lỗi của Khách hàng, Khách hàng phải hoàn trả lại voucher cho Chủ Đầu Tư. Trường hợp Khách hàng đã sử dụng voucher thì phải hoàn trả số tiền tương ứng với Giá công bố của voucher đó.
- **Điều khoản sử dụng:**
  - Voucher định danh theo dòng xe. Khách hàng không được dùng voucher áp dụng cho dòng xe này để mua xe của dòng xe khác.
  - Voucher chỉ áp dụng cho các hợp đồng mua xe ô tô được ký với showroom hoặc đại lý phân phối của Vinfast trong thời gian hiệu lực của voucher.

- Mỗi xe ô tô chỉ được sử dụng 01 Voucher để thanh toán. Voucher chỉ được sử dụng 01 lần duy nhất để thanh toán đợt cuối khi nhận xe theo hợp đồng mua bán và không được sử dụng để thanh toán cho bất kỳ khoản đặt cọc nào. Voucher được dùng để thanh toán phần vốn tự có theo yêu cầu của Ngân hàng nếu khách hàng vay vốn mua xe.
- Voucher không được quy đổi thành tiền mặt hoặc bất kỳ lợi ích nào khác.
- Voucher được phép sử dụng đồng thời với chương trình “Hỗ trợ lãi suất 2 năm” của Vinfast.